



OBSERVATORIO DE RESTITUCIÓN  
Y REGULACIÓN DE DERECHOS  
DE PROPIEDAD AGRARIA

# Observatorio de Restitución y Regulación de Derechos de Propiedad Agraria

Rocío del Pilar Peña Huertas

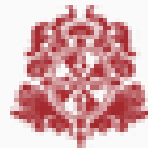


# Observatorio

Programa Red Financiado por Colciencias



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE COLOMBIA



Universidad del Rosario  
360 años



UNIVERSIDAD  
SERGIO ARBOLEDA



## Diseños Institucionales de la regulación de los derechos de propiedad agraria, en perspectiva comparada

- Seguimiento al proceso de restitución de tierras
- Litigio estratégico e incidencia
- Análisis de diseños institucionales
- Revisar temas de derechos de propiedad agraria en escenarios judiciales y legislativos
- Seguimiento legislación nacional y derecho comparado



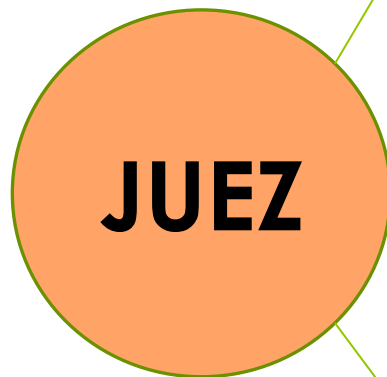
# Seguimiento al proceso de restitución de tierras

## ¿Qué hacemos?

Análisis de las decisiones judiciales

Regímenes que aplica al momento de tomar sus decisiones

Precedente horizontal



Potestades de juez de tutela → derecho fundamental a la restitución y formalización

Juez Constitucional

Inclusión democrática

# Avances

# Retos

## Enfoque diferencial

Cambios en las sentencias de 2013 y 2014 → reconocimiento de la relación directa de las mujeres con los predios

Titulación conyugal no es la única expresión del enfoque diferencial → necesidad de acompañarla con medidas que garanticen reparación transformadora; aplicar art. 114-118

## Reconocimiento de derechos

Decisiones extra y ultra petita → jueces están concediendo más derechos de los que son solicitados en la demanda, solucionando errores de la URT

Aplicación (no basta con mención) de normas internacionales de DDHH y normas constitucionales. Necesitamos sentencias más arriesgadas que pueda constituir precedente

# Litigio Estratégico e incidencia

- Demanda de inconstitucionalidad art. 100 Ley 1448/11 Sentencia C-795/14
  - Protección al derecho de restitución jurídica y material independientemente del pago de las compensaciones a los opositores de buena fe exenta de culpa
- Proyecto de Ley de Zonas de Desarrollo Económico y Agroindustrial
- Proyecto de Decreto de Segundos Ocupantes

